

Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Воронежский государственный институт искусств»

СОГЛАСОВАНО

Председатель
первичной профсоюзной
организации студентов
Воронежского государственного
института искусств


Т.И. Литвинова



УТВЕРЖДЕНО

Приказом
Воронежского государственного
института искусств

от «25» сентября 2015 г. № 256-02

ПРИНЯТО

Решением Ученого совета
Воронежского государственного
института искусств

от «24» сентября 2015 г.,
протокол № 2

И.о. ректора  О.А.Скрынникова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИСКУССТВ»**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	3
2.	Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	6
3.	Права и обязанности администрации института	8
4.	Права и обязанности администрации студенческого общежития	10
5.	Порядок заселения и выселения из студенческого общежития	11
6.	Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам	12
7.	Оплата за проживание в студенческом общежитии	13
8.	Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии	14
9.	Заключительные положения	14

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный институт искусств» (далее – Институт, ВГИИ) разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ; Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 г. № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации»; Письмом Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утвержденным Минобрнауки России 10.07.2007); иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными и организационно-распорядительными документами Министерства образования и науки Российской Федерации; Уставом и иными локальными актами Института.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления нуждающимся в жилой площади обучающимся очной формы обучения, иным категориям обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения, в том числе обучающимся по договорам возмездного оказания услуг об образовании на обучение по образовательным программам высшего образования, на период их обучения, прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации, жилого помещения в студенческом общежитии Института.

1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением Института и предназначено для временного проживания и размещения, в том числе на возмездной/безвозмездной основе и на условиях, предусмотренных настоящим Положением следующих категорий обучающихся:

- иногородних студентов, аспирантов и ассистентов-стажеров, обучающихся по очной форме обучения на период их обучения;

- иногородних аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации, сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации;

- иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3.1. Основанием предоставления жилой площади жилого помещения в студенческом общежитии института для временного проживания и размещения

обучающихся, абитуриентов является заключаемый по установленной форме Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 1 договор). Договор заключается на основании изданного в институте Приказа о заселении в студенческое общежитие и при наличии направления на предоставление общежития. Договор найма жилого помещения в отношении несовершеннолетнего обучающегося подписывает законный представитель обучающегося.

1.3.2. Жилые помещения в студенческом общежитии института в первоочередном порядке и без взимания платы за пользование таким жилым помещением, согласно п. 5 ст. 36 и п. 6. ст. 39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимися без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.3.3. Ректорат ВГИИ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии на возмездной основе и на условиях, предусмотренных локальными актами Института, настоящим Положением, при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п. 1.3., п. 1.3.2., п. 1.4. настоящего Положения категорий обучающихся, иногородних стажеров, слушателей подготовительных отделений, факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в

период их очного обучения; иных иногородних категорий обучающихся; иногородних работников института.

1.3.4. На основании заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и в соответствии требованиями российского законодательства на срок действия указанного договора и на период обучения по заявлению обучающегося осуществляется регистрация проживающего в студенческом общежитии Института.

1.4. Право на предоставление на возмездной основе жилых помещений в студенческом общежитии Института на условиях, установленных для граждан Российской Федерации, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, в соответствии с локальными актами Института и настоящим Положением, имеют иностранные граждане, принятые в Институт на обучение по основным профессиональным образовательным программам за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в пределах квоты, с выплатой указанным иностранным гражданам государственных академических стипендий.

1.4.1. Иностранным гражданам, принятым в институт на обучение по основным профессиональным образовательным программам за счет средств физического и (или) юридического лица по Договорам возмездного оказания услуг об образовании на обучение по образовательным программам высшего образования (послевузовского образования), при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п. 1.3., п. 1.3.2. настоящего Положения категорий обучающихся, могут быть предоставлены на возмездной основе и на условиях, предусмотренных локальными актами Института, настоящим Положением, жилые помещения в студенческом общежитии института по Договору найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение 1).

1.5. Содержание студенческого общежития осуществляется за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета; средств от приносящей доход деятельности, в том числе, за счет средств, поступающих по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусматривающим плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги; и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Института устанавливается приказом ректора Института на основании решения Ученого совета Института с учетом мнения Первичной Профсоюзной организации студентов ВГИИ в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения, планировки, занимаемой площади жилых помещений с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, устанавливаемых Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, с учетом изменения тарифов на коммунальные услуги.

1.6.1. Сведения о размере платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Института размещаются на официальном сайте Института в сети «Интернет» и

учитываются для осуществления расчетов с обучающимися по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.7. Проживание в студенческом общежитии Института посторонних лиц, а также размещение подразделений других организаций и учреждений не допускается.

1.7.1. Ректорат ВГИИ в исключительных случаях, на основании ходатайств руководителей областных и муниципальных образовательных организаций и учреждений культуры Департамента образования и науки Воронежской области, при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п. 1.3., п. 1.3.2. настоящего Положения, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.8. В студенческом общежитии ВГИИ в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для проживания, помещения санитарно-бытового назначения, которые выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. Жилые помещения в студенческом общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

1.10. Функционирование студенческого общежития ВГИИ осуществляется на основании настоящего Положения и правил проживания в студенческом общежитии (Приложение 2);

1.11. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ВГИИ.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательном учреждении с учетом условий договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и соблюдения правил проживания в студенческом общежитии;

- принимать посетителей с разрешения администрации общежития с 09.00 до 23.00;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- пользоваться исправной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности при условии наличия договора о дополнительных услугах;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене неисправного оборудования и инвентаря;
- вносить администрации Института предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ;
- переселяться с согласия администрации Института в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в студенческом общежитии, установленные в Приложении 2 к настоящему Положению, правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);
- своевременно, согласно настоящего Положения, на условиях договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять условия заключенного с Институтом договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную практику или по другим причинам на срок свыше 10 дней извещать заведующего общежитием заявлением в письменной форме;
- лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать жилое помещение в технически исправном состоянии;
- на период летних каникул сдавать комнату, ключи от комнаты и имущество (полученное при вселении) заведующему общежитием ВГИИ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- нести полную ответственность за приглашенных ими лиц в общежитие ВГИИ.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к периодически организуемым генеральным уборкам помещений в студенческом общежитии и закрепленной территории, и другим видам работ с учетом заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в студенческом общежитии, установленных в Приложении 2 к настоящему Положению, к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития, могут быть применены меры дисциплинарных взысканий, включая выселение. Исключения составляют правонарушения, за которые только уполномоченными представителями территориальных контролирующих органов могут быть применены иные меры общественного воздействия, иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В связи с нарушением правил проживания и Правил проживания в студенческом общежитии несовершеннолетним обучающимся, полную юридическую ответственность в соответствии с настоящим Положением, российским законодательством несет законный представитель обучающегося.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение в помещениях общежития, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Права и обязанности администрации Института

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат работников Института, обслуживающих деятельность студенческого общежития в установленном порядке;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Администрация Института имеет следующие права:

- требовать соблюдения проживающими в общежитии настоящего Положения, Устава и иных локальных актов Института;

- требовать соблюдения проживающими в общежитии ВГИИ правил пожарной безопасности и техники безопасности;

- требовать возмещения причиненного материального вреда имуществу общежития Института в соответствии с российским законодательством;

- за нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, установленных в Приложении 2 к настоящему Положению, налагать меры дисциплинарных взысканий;

- осуществлять плановые и внеплановые проверки, контрольно-ревизионные мероприятия общежития ВГИИ;

- на основании заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и в соответствии требованиями российского законодательства на срок действия указанного договора и на период обучения осуществлять регистрацию проживающего в студенческом общежитии Института.

- выполнять иные функции в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением и другими локальными актами ВГИИ.

3.4. Непосредственное руководство воспитательным процессом осуществляется отделом по работе со студентами и связям с общественностью.

3.4.1. Специалист отдела по работе со студентами и связям с общественностью полномочен выполнять в общежитии следующие функции:

- проводить работу по организации и курированию деятельности органов студенческого самоуправления общежития;

- взаимодействовать с профкомом студентов ВГИИ;

- оказывать помощь студенческому совету общежития в организационной работе, содействуя развитию различных форм студенческого самоуправления, участвовать в подборе и подготовке студенческого актива;
- взаимодействовать с деканами по вопросам воспитательной работы;
- взаимодействовать с отделом по работе со студентами и связям с общественностью ВГИИ с целью организации информационного обеспечения деятельности студенческого совета общежития;
- проводить опросы студентов по оценке воспитательной работы (отдельных мероприятий), обрабатывать и архивировать полученные данные;
- осуществлять методическую и организационную поддержку воспитательных мероприятий, проводимых студентами общежития ВГИИ;
- подавать ежегодную заявку на формирование расходов по организации воспитательных мероприятий в общежитии;
- содействовать внедрению мероприятий, предусматриваемых целевыми комплексными программами.

4. Права и обязанности администрации студенческого общежития

4.1 Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором Института.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление жилой площади в соответствии с санитарными нормами и правилами из расчета не менее 6 кв.м. жилую площадь в жилом помещении (жилой комнате) на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации);
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- учет и доведение до администрации Института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование проректора по административно-хозяйственной работе о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- обеспечивать условия проживания в общежитии в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- ведение учета лиц проживающих в общежитии;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение

генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий студенческим общежитием имеет право:

- разрабатывать и согласовывать с проректором по АХР должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносить предложения администрации Института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректората ВГИИ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимать решение о расселении проживающих в соответствии с Правилами проживания;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

- вносить предложения на рассмотрение администрации Института по оптимизации структуры и штатной численности работников общежития Института.

4.4. Заведующий студенческим общежитием, совместно со студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами и другими структурными подразделениями Института и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется приказом ректора ВГИИ.

5.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилая площадь в жилом помещении (жилой комнате) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие в студенческом общежитии и Институт заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии, по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Положению.

Проживающие в студенческом общежитии ежегодно до 15 июня подают личное заявление о необходимости предоставления им общежития на следующий учебный год в двух экземплярах: в деканат факультета и заведующему общежитием. Нуждающиеся в предоставлении жилой площади в жилом помещении в студенческом общежитии абитуриенты подают заявление в

приемную комиссию Института вместе с заявлением на прием документов для поступления в Институт.

5.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается адрес студенческого общежития, номер комнаты в блок-секции жилого помещения в общежитии.

Жилая площадь в жилом помещении в студенческом общежитии закрепляется за проживающим на весь период обучения в Институте. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной секции студенческого общежития в другую (при наличии двух и более секций) производится по решению администрации ВГИИ, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях определяется Институтом.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном миграционными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии и иными локальными актами Института на основании заключенного Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Институт, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении. При необходимости срок пребывания абитуриента может быть продлен по согласованию с руководителем Института.

5.7. При отчислении из Института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.8. При выселении обучающихся и других категорий проживающих из студенческого общежития администрация Института обязана выдать им обходной лист. Обучающиеся сдают обходной лист с подписями ответственных лиц соответствующих служб ВГИИ в деканаты, другие категории проживающих – в отдел кадров.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения).

5.9. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ВГИИ наниматели подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения с обязательным возмещением

ежемесячной оплаты всех услуг за проживание и коммунальные услуги до даты выселения из студенческого общежития.

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

6.1. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п. 1.3., п. 1.3.2., п. 1.4. настоящего Положения категорий обучающихся администрация ВГИИ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии семейных студентов на период обучения их в Институте.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с ними заключается по отдельности.

6.2. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1. Размер платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Института и проживающих в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Института с учетом мнения Первичной Профсоюзной организации студентов ВГИИ и на основании действующих нормативных и законодательных документов РФ.

7.2. Сведения о размере платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Института и проживающих в студенческом общежитии размещаются на официальном сайте Института в сети «Интернет» и учитываются для осуществления расчетов по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

7.3. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование жилым помещением и за дополнительные услуги не взимается.

7.4. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными локальными актами Института.

7.5. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

7.6. Институт вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления

которых устанавливаются договором найма жилого помещения в студенческом общежитии и/или в дополнительном соглашении к указанному договору.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным локальным актом Института.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Институте порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (секций), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

Примечание: При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.7. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги в студенческом общежитии не взимается с категорий обучающихся, указанных в пп. 1.3.2. п. 1.3. Раздела 1 настоящего Положения согласно п. 5 ст. 36 и п. 6. ст. 39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

7.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также на период сдачи экзаменационных сессий, на период промежуточной аттестации и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на договорных условиях, устанавливаемых Институте в соответствии с настоящим Положением и иными локальными актами Института.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация – студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с российским законодательством и настоящим Положением и отдельным локальным актом, регламентирующим:

- состав Студсовета общежития;
- порядок формирования (избрания) Студсовета;
- права и обязанности членов Студсовета;
- порядок взаимодействия с руководством структурных подразделений ВГИИ, администрацией общежития и проживающими в студенческом общежитии.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, рассматриваются на Ученом совете Института и утверждаются приказом ректора Института.