

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии  
Воронежского государственного института искусств**

г. Воронеж

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный институт искусств», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице и.о. ректора Скрынниковой Ольги Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. обучающегося и/или законного представителя обучающегося, абитуриента)  
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Приказа на заселение от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период его обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года место в блок-секции №\_\_ комнате №\_\_\_\_\_ общежития, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.42, за плату для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий Договор заключается на время обучения.

1.3. Наймодатель на основании настоящего Договора осуществляет регистрацию Нанимателя по месту пребывания на срок обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. Использовать жилое помещение для проживания в соответствии с Положением о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный институт искусств» (далее – Положение о студенческом общежитии).

2.1.2. Пользоваться общим имуществом общежития в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.2. Соблюдать Положения о студенческом общежитии ВГИИ, Правила проживания в общежитии, иные локальные акты, регламентирующие деятельность общежития, правила пользования жилым помещением, бережно относиться к

помещениям, оборудованию и инвентарю в общежитии, экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.3. Нести полную материальную ответственность за имущество жилого помещения, переданное Наймодателем Нанимателю в личное пользование согласно описи, составленной при вселении и выселении из жилого помещения.

2.2.4. Нести солидарную материальную ответственность за имущество, переданное в общее пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2.6. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения: ежедневно производить уборку жилой комнаты, а также участвовать (в соответствии с графиком) в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.2.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.2.9. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.11. Возмещать Наймодателю реальный ущерб, причиненный по вине проживающего или другими лицами, за действия которых Наниматель несет ответственность: имуществу, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.12. При освобождении жилого помещения на длительный срок Наниматель в течение 3 (трех) дней согласно описи, составленной при вселении и выселении из жилого помещения, обязан:

- сдать жилое помещение в надлежащем состоянии, либо, в случае ухудшения за период проживания состояния занимаемого жилого помещения, за свой счет произвести косметический ремонт;

- сдать оборудование и инвентарь общежития, полученное в личное пользование;

- погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.13. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель может быть выселен в судебном порядке.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

#### **3.1. Наймодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, Положения о студенческом общежитии, Правил проживания в общежитии.

3.1.3. Осуществлять вселение и регистрацию несовершеннолетних обучающихся в общежитие только с согласия законных представителей.

#### **3.2. Наймодатель обязан:**

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям согласно личного лицевого счета-расписки, составляемого и подписываемого при вселении и выселении из жилого помещения.

3.2.2. Контролировать и принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии.

3.2.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в опись).

3.2.5. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

3.2.6. Предоставить право Нанимателю пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой (фен - до 1кВт, электробритва, настольная лампа и т.д.) в соответствии с Положением о студенческом общежитии и с разрешения администрации общежития с внесением в установленном Наймодателем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

3.2.7. Обеспечивать регистрацию граждан России и иностранных граждан в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.

3.2.8. Предоставить Нанимателю по его желанию за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением о студенческом общежитии услугами в соответствии с тарифами, установленными Наймодателем.

3.2.9. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.12. пункта 2.2. настоящего Договора.

Примечание. За сохранность документов, денег, имущества и иных ценностей Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

#### **4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при выполнении условий подпункта 2.2.12. пункта 2.2. и иных условий настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 1 месяца;

- нанесения реального ущерба имуществу Наймодателя Нанимателем или другими лицами, за действия которых Наниматель несет ответственность, с условием его полного возмещения Наймодателю;

- систематического нарушения Положения о студенческом общежитии, Правил проживания в общежитии, установленных Наймодателем, Правил внутреннего распорядка Института;

- настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения либо отчислением из Института, в том числе на условиях настоящего Договора.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В противном случае Наниматель подлежат выселению в соответствии с Положением о студенческом общежитии, условиями настоящего Договора и иными нормами российского законодательства.

#### **5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Размер платы за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в общежитии определяется локальным нормативным актом Воронежского государственного института искусств в соответствии с п. 3 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ.

5.2. Прием наличных денежных средств за проживание в общежитии производится в бухгалтерии Института. Нанимателю выдается квитанция к приходному кассовому ордеру об оплате. Наниматель может оплачивать за проживание в общежитии безналичным путем через банковские организации.

5.3. Наниматель вносит плату за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.4. Наниматель может вносить плату за проживание в общежитии ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора Нанимателю возвращается часть оплаты. Возврат денежных средств не производится в случае, если Наниматель отчисляется за нарушение Положения о студенческом общежитии, Правил проживания в общежитии, Правил внутреннего распорядка Института, а также неисполнение условий настоящего договора.

### 6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Наймодатель</b> Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный институт искусств» 394053, г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, д.42 ИНН 3662003834 КПП 366201001 Банка России по Воронежской области г.Воронежа в УФК по Воронежской области (отдел №34 УФК по Воронежской области л/с 20316Х71220) 394051, Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 42 Тел.: (473) 266-18-07 Факс: (473) 266-16-72 ИННКПП 3662003834 <b>И.о. ректора</b> _____ /О.А. Скрынникова/ М.П.	<b>Наниматель</b> _____ (Ф.И.О.) паспорт: серия _____ № _____ _____ (кем, когда выдан) _____ _____ <b>Наниматель</b> _____ подпись _____ ФИО _____
---	--

При подписании Договора найма жилого помещения в общежитии ознакомлен и согласен с условиями:

1. Положения о студенческом общежитии Воронежского государственного института искусств;

2. Правилами проживания в студенческом общежитии Воронежского государственного института искусств.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись, ФИО)