Приложение №1
к Положению о студенческом общежитии
ВГИИ
Утвержденному приказом
Воронежского государственного института искусств
от «28» 05 2026 №184/1-ОД

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ ГОУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ИСКУССССТВ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии (далее — Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный институт искусств» (далее — Институт, ВГИИ) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации, Устава Института и Положения о студенческом общежитии.

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.2. При заселении обучающийся (абитуриент) обязан предоставить:

-документ, удостоверяющий личность;

-медицинскую справку установленного образца (с результатами флюорографии/рентгенографии, осмотром дерматолога, анализами на RW/ВИЧ, сведениями о вакцинации против кори и дифтерии);

-для иностранных граждан — результат ПЦР-теста на COVID-19 (срок действия - 3 календарных дня).

2.3. При заселении в общежитие абитуриенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии под роспись и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.

2.4. Договор найма жилого помещения с обучающимися (абитуриентами), нуждающимся в общежитии составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой подшивается в личное дело обучающегося, находящееся в деканате, третий сдается заведующему общежитием.

2.5. При заселении в общежитие приоритетность определяется в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

2.6. Решение о предоставлении общежития обучающимся, имеющим семьи, принимается ректором на основании заявления обучающегося (с приложением копии свидетельства о браке), согласованного с заведующим общежитием, исходя из имеющегося свободного жилого фонда.

2.7. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием, как правило, в период с 25 августа по 5 сентября и в течение года по мере освобождения мест. Обучающиеся, не вселившиеся в течение 10 рабочих дней, лишаются права проживания в общежитии.

2.8. Имущество Института, необходимое для проживания в общежитии (мебель, музыкальный инструмент, мягкий инвентарь), выдается обучающемуся согласно описи.

На обучающегося, проживающего в общежитии возлагается материальная ответственность за целостность и сохранность выданного имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.9. Все проживающие в общежитии должны быть зарегистрированы в порядке, установленном территориальными органами Министерства внутренних дел РФ. Регистрационный учет осуществляется паспортистом Института при содействии заведующего общежитием не позднее одного месяца с даты заключения договора о найме жилого помещения.

Контроль за соблюдением регистрационного учета проживающих в общежитии осуществляют заведующий общежитием, проректор по административно-хозяйственной работе.

2.10. Обучающиеся обязаны оказывать содействие паспортисту в своевременном регистрационном учете в общежитии (предоставлять необходимую информацию и документы). Проживающие, не зарегистрировавшиеся по месту пребывания в общежитии в течение одного месяца, подлежат выселению из общежития.

3. Порядок оплаты за проживание в общежитии Института

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора с учётом мнения первичной профсоюзной организации студентов.

3.2. Сведения о размере платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся Института и проживающих в студенческом общежитии размещаются на официальном сайте Института в сети «Интернет» и учитываются для осуществления расчетов по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3.3. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением и иными локальными актами Института.

3.4. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

3.5. Пользование энергоёмкими электроприборами допускается только с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной платы за электроэнергию.

3.6. Плата не взимается с категорий обучающихся, указанных в п. 5.7. Положения (сироты, инвалиды I–II групп, участники СВО и др.)

4. Особенности проживания в общежитии в каникулярное время

4.1. Разрешение на проживании в общежитии обучающих, находящихся на каникулах, оформляется приказом ректора Института, согласованным с заведующим общежитием на основании заявления обучающегося.

4.2. При отъезде на каникулы или на практику проживающий должен проинформировать об этом заведующего общежитием, привести комнату в надлежащее санитарное состояние для сдачи ее под роспись заведующему общежитием. В случае обнаружения порчи или недостачи государственного имущества проживающие обязаны возместить его стоимость Институту в полном объеме на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии ВГИИ.

4.3. При отъезде на каникулы проживающий вправе сдать личные вещи в камеру хранения. За несданные на хранение вещи администрация Института ответственности не несет.

4.4. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. Данное положение распространяется также на обучающихся, находящихся в академическом отпуске, призванных на службу в армию и т.д. Подпись заведующего общежитием в обходном листе является обязательной, наличие ее контролируется деканатом.

5. Пропускной режим в общежитии

5.1. Вход проживающих в общежитие возможен только при предъявлении пропуска установленного образца, выданного заведующим общежитием. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу своего пропуска иным лицам обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами. Пропуск в начале учебного года при необходимости продляется заведующим общежитием.

5.2. Вход в общежитие Института разрешен:

–лицам, проживающим в общежитии –с 06:00 ч. – до 23:00 ч.;

–лицам, посещающим занятия на театральном факультете, факультете живописи, на кафедре этномузыкологии с 08:00 часов до 22:00 часов;

- студентам, не проживающим в общежитии с 08:00 часов до 22:00 часов, с предъявлением пропуска в раскрытом виде и в сопровождении студента, проживающего в общежитии;

5.3. При проходе в общежитие:

-лица, не проживающие в общежитии, предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий личность;

-посетители общежития (родители, законные представители, опекуны) пропускаются в сопровождении лиц, проживающих в общежитии, только при наличии заявления, согласованного с заведующим общежития, поданное не менее, чем за сутки.

-дежурный по общежитию делает запись в специальном журнале о приглашенных и лицах, их пригласивших, времени прихода и ухода;

–проживающие в общежитии, а также посетители (родители, законные представители, опекуны, близкие родственники) с признаками алкогольного или наркотического опьянения в общежитие не допускаются.

5.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при согласовании с заведующим общежитием (с регистрацией в соответствующем журнале).

5.5. Администрация Института оставляет за собой право не пропускать на территорию общежития лиц, выселенных из общежития за нарушение настоящих Правил и/или Положения о студенческом общежитии.

6. Права проживающих в общежитии

6.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарём общежития;
- обращаться к администрации с просьбами о ремонте и замене оборудования;
- избирать и быть избранными в органы студенческого самоуправления общежития.

7. Обязанности проживающих в общежитии

7.1 Проживающие в общежитии обязаны:

–соблюдать законодательство РФ, Устав Института, Положение о студенческом общежитии и настоящие Правила;

-выполнять условия заключенного с Институтом договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

–в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет, в том числе при замене паспорта;

–строго соблюдать пропускной режим;

–своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

–бережно относиться к имуществу общежития, поддерживать чистоту в жилых комнатах (ежедневная уборка) и местах общего пользования (по графику дежурств);

–во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать трудностей другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

–возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;

–запасные ключи от комнаты хранить у заведующего общежитием;

–экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду;

–культурно-массовые мероприятия в общежитии и на территории, прилегающей к нему, проводить по заявкам, согласованным с деканатом, заведующим общежитием и заканчивать их не позднее 22:00 часов;

– по плану студенческого совета, согласованному с заведующим общежитием, участвовать в благоустройстве и озеленении территории общежития, в поддержании благополучного санитарного состояния помещений общежития и прилегающей территории.

- не нарушать тишину после 22:00 часов, согласно Закону Воронежской области от 27.10.2014 № 124-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Воронежской области» (с актуальными изменениями, внесёнными в 2024 году)

7.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

-передавать пропуск для прохода в общежитие и ключ от комнаты другим лицам;

–предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

–самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

– самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- самовольно переселяться из комнаты в комнату, менять замки или производить перепланировку;

- стирать и сушить бельё вне отведённых для этого мест;

- нарушать общественный порядок (драки, порча имущества), оскорблять окружающих;

- хранить и использовать оружие, взрывчатые, легковоспламеняющиеся, ядовитые и вещества;

- курить (включая электронные сигареты) и распивать спиртные напитки во всех помещениях общежития;

–хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные вещества;

- препятствовать администрации в осуществлении её функций;

8. Ответственность за нарушение локальных актов, регламентирующих деятельность общежития Института

8.1. За нарушение Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием администрацией Института могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Института и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается ректором Института.

8.2. За нарушение проживающими Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

– замечание;

– выговор;

– выселение из общежития;

–отчисление из Института с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Применение дисциплинарных взысканий к обучающимся оформляется приказом ректора Института, согласованным с деканом факультета по представлению служебной записки заведующего общежитием.

8.4. Копия приказа о дисциплинарном взыскании в обязательном порядке представляются в деканат, проректору по учебной и воспитательной работе, начальнику отдела по работе со студентами и молодежной политике, заведующему общежитием.

8.5. Копия приказа о дисциплинарном взыскании в обязательном порядке размещается на информационных стендах Института и общежития.

8.6. Администрация Института вправе информировать правоохранительные органы о фактах совершения проживающими правонарушений, содержащих признаки преступлений или административных правонарушений.

9. Выселение проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Института в следующих случаях:

- расторжение договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным законодательством и договором;

- личное заявление проживающего;

- отчисление обучающегося из Института (по окончании обучения, по собственному желанию или за нарушения);

- грубое и (или) неоднократное нарушение настоящих Правил проживания, правил техники безопасности или пожарной безопасности;

- фактическое неиспользование предоставленным жилым помещением в течение одного месяца без уведомления заведующего общежитием;

- наличие задолженности по оплате за проживание и коммунальные услуги свыше одного месяца;

- использование жилого помещения не по назначению;

- разрушение или повреждение жилого помещения по вине проживающего;

- появление в общежитии или на его территории в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;

- хранение, распространение наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также хранение оружия и боеприпасов;

- иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9.2. При выселении проживающие обязаны освободить общежитие в срок, указанный в приказе ректора или договоре найма.

9.3. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием по акту приёма-передачи в чистом и технически исправном состоянии, а также вернуть всё выданное имущество (мебель, инвентарь).

9.4. В случае невозможности выезда к месту постоянного жительства по уважительным причинам (болезнь и др.) срок пребывания может быть продлён по согласованию с заведующим общежитием, но не более чем на один месяц при условии полной оплаты за проживание.